



Conjunto Residencial
Nit 900.273.946 -8

Popayán, 07 de Septiembre de 2022

Señor(a)
COPROPIETARIO
CONJUNTO RESIDENCIAL ANTIGUA REAL
Popayán

CONVOCATORIA
ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS

Fecha: **SABADO 24 DE SEPTIEMBRE DE 2022**
Modalidad: **P R E S E N C I A L**
Hora: **2:00 p.m. a 4 :00 p.m.**
Lugar: **SALON SOCIAL**

La suscrita administradora del Conjunto Residencial ANTIGUA REAL se permite CONVOCAR A TODOS LOS COPROPIETARIOS a la **ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA** a realizarse el día **24 DE SEPTIEMBRE DE 2022**, de forma **PRESENCIAL**, en el Salón social, de 2:00 p.m. a 4:00 p.m., de acuerdo con las facultades estatutarias y legales consagradas en el Artículo 39 de la Ley 675 de 2001 y el Reglamento de la Propiedad Horizontal, el cual establece que “**las convocatorias para las sesiones extraordinarias se harán con una anticipación no menor de 5 días calendario, con indicación precisa de las cuestiones que deberán ser consideradas exclusivamente por la Asamblea**”, para tratar exclusivamente el siguiente punto: **Aprobación de CUOTA EXTRAORDINARIA para financiar tareas pendientes del Conjunto..**

ASPECTOS A TENER EN CUENTA:

Tiempo de duración:

Se ha establecido un tiempo de duración de dos (2) horas para la Asamblea, toda vez que se tratará solamente un tema puntual: **Aprobación de CUOTA EXTRAORDINARIA.**

Para participar en la reunión:

1. Se requiere ser propietario del inmueble dentro de la Copropiedad.
2. Los copropietarios que por alguna razón no puedan participar en la Asamblea, deberán otorgar un poder a otra persona para que los represente y sus votos tendrán la misma validez.

Para el efecto, se adjunta el formato correspondiente, el cual deberá ser diligenciado y enviado antes del 19 de Septiembre de 2022, al correo: administracion@antiguareal.com.co ó entregarlo en forma física en Portería, en el mismo plazo.

Durante la reunión:

1. Es fundamental que la participación se realice con respeto, sin agresiones verbales y acatando las normas.
2. Los presentes en la reunión podrán participar pidiendo la palabra, y tendrán dos minutos para expresarse.
3. Se llevará control de la asistencia presencial.
4. La inasistencia a la Asamblea significará una multa por valor del 50% del valor de la cuota ordinaria (\$167.000), es decir, \$83.500, tal como está escrito en el Manual de Convivencia de Antigua Real.

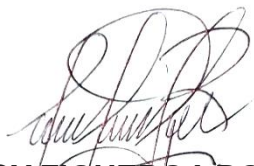
El orden del día que se someterá a consideración, será:

1. Llamada a lista y verificación del quórum.
2. Nombramiento de Presidente y Secretario/a de la Asamblea
3. Informes de Recaudos y Cartera
4. Información de los temas a financiar con la cuota extraordinaria
5. Aprobación de la CUOTA EXTRAORDINARIA.
6. Cierre de la asamblea.

Agradezco su importante participación y colaboración para que la Asamblea se lleve a cabo sin contratiempos, con fluidez y en un marco de Respeto y armonía, para la toma de decisiones en pro del mejoramiento de nuestro Conjunto.

“ POR EL BIENESTAR DE TODOS”

Cordial Saludo,



LUCY FIGUEROA ROJAS

Administradora

Contacto: 311-6262462

Correo: administracion@antiguareal.com.co

ANEXOS: PODER PARA AUTORIZAR DELEGADO
CIRCULAR INFORMATIVA ADMINISTRACION

PODER

ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE COPROPIETARIOS

24 de SEPTIEMBRE de 2022

Señores

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y ADMINISTRACIÓN CONJUNTO RESIDENCIAL ANTIGUA REAL

Popayán

Yo, _____ mayor de edad, vecino/a de Popayán, identificado/a como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de propietario de la **Casa N°** _____ ubicada en la copropiedad **CONJUNTO RESIDENCIAL ANTIGUA REAL**, manifiesto que confiero poder suficiente a _____ quien se identifica con la cédula _____, para que en mi nombre y representación asista en calidad de mi delegado a la **Asamblea General Extraordinaria de Copropietarios** convocada para el día **24 de Septiembre de 2022**.

Mi delegado tiene las facultades con voz y voto para proponer, decidir y aprobar. Este poder será suficiente para una nueva fecha si la reunión es suspendida o para una eventual segunda convocatoria si no se logra efectuar por falta de quórum.

En constancia se firma a los _____ días de Septiembre de 2022.

PROPIETARIO

DELEGADO

FIRMA: _____

FIRMA: _____

CEDULA: _____

CEDULA: _____

CONTACTO _____

CONTACTO _____